

## Waardevolle bijdrage Zeilschool De Schotsman Kamperland

Voor de realisatie van de zeilschool heeft RCN gezocht naar een bouwpartij die het gebouw binnen de gestelde tijdlijn van ca. 3 maanden kon realiseren. ADS Groep Toelevering Bouw paste binnen de kaders van de uitvraag.

Voor RCN waren de volgende kernpunten belangrijke onderdelen:

- minimale overlast naar de omgeving en haar bezoekers;
- geen werkzaamheden tijdens de Paasperiode;
- een korte bouwtijd en hoge kwaliteit;
- duurzaamheid in gebruik en hergebruik van materialen.

### Uniek systeem

In samenspraak met de architect is het ontwerp verder uitgewerkt naar een prefab systeem dat past binnen de werkmethode van ADS Groep. De HSB wanden zijn voorzien van keramische steenstrips van Van der Sanden. De prefab gevels zijn hierbij zelfs zo ontworpen dat de dilatatievoegen zo zijn opgenomen in het ontwerp dat deze bijna niet zichtbaar zijn en het gebouw oogt als traditioneel aangebracht metselwerk.

De gevels zijn opgebouwd met keramische stenen vanaf 10 cm onder het maaiveld tot de daktrim binnen een hoogte van 3,5 m1. Met deze uitgangspunten krijg je een complete prefab gevel die na montage geen verdere afwerking meer behoeft.

Binnen het ontwerp is rekening gehouden met een dubbele functie voor het geval dat de Zeilschool geen gebruik meer maakt van de ruimte. De ruimte is vrij indeelbaar en kan hierbij eenvoudig omgebouwd worden naar een vakantiewoning.

Mocht het gebouw in de toekomst moeten worden gesloopt dan kan deze als geheel weer uit elkaar worden gehaald en kunnen de prefab elementen elders weer in elkaar worden gezet. Hierdoor houdt het geheel meerwaarde dan individuele materialen na sloop.

Doordat RCN heeft gekozen voor een prefab oplossing was het mogelijk om de fundering en de begane grond vloer aan te brengen in een rustige periode waarbij geen vakantiegasten aanwezig waren. De prefab elementen zijn geplaatst op de afgewerkte betonvloer en het geheel aan de binnenzijde is afgewerkt. Met deze bouwmethode is de overlast naar de omgeving tot een minimum beperkt.